

Amtsblatt der Stadt Sankt Augustin



Nummer 1/2018 vom 17. Januar 2018

Inhaltsverzeichnis:

Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln über die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte in der Flurbereinigung Mittlere Sieg; Az. 33.44 - 5 14 03 -

Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln über den Einleitungsbeschluss vom 18.12.2017 in der Flurbereinigung Mittlere Sieg II; Az. 33.1 – 5 17 02 -

Herausgeber:

Stadt Sankt Augustin, Der Bürgermeister, Bürgermeister-/Ratsbüro, Markt 1, 53757 Sankt Augustin
Tel.: 02241/243-393, Fax: 02241/243-77393, E-Mail: amtsblatt@sankt-augustin.de

Erscheinungsweise: Mittwochs nach Bedarf

Das Amtsblatt wird während der Öffnungszeiten im Rathaus, im Bürgerservice sowie in der Stadtbücherei kostenlos abgegeben und wird auf Wunsch kostenlos per E-Mail übersandt. Amtliche Bekanntmachungen können darüber hinaus kostenlos im Internet unter www.sankt-augustin.de abgerufen werden.

Eine regelmäßige Übersendung des Amtsblattes in Papierform erfolgt gegen Vorauszahlung eines Jahreskostenbeitrages in Höhe von 30,00 €.

Auf Veranlassung der Bezirksregierung Köln wird die nachfolgende Bekanntmachung öffentlich gemacht.

Sankt Augustin, den 18.12.2017

gez. Klaus Schumacher, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Die Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte vom 05.12.2017 der Bezirksregierung Köln, Dez. 33.44, 50606 Köln im Flurbereinigungsverfahren Mittlere Sieg wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Öffentliche Bekanntmachung

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN
Dezernat 33 – Ländliche Entwicklung, Bodenordnung
Flurbereinigung Mittlere Sieg
Az. 33.44 – 5 14 03 -

50667 Köln, den 05.12.2017
Zeughausstr. 2 – 10
Tel.: 0221-147-2033

Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Das durch den Flurbereinigungsbeschluss vom 06.11.2014 festgestellte Flurbereinigungsgebiet Mittlere Sieg ist bisher durch den 1. - 8. Änderungsbeschluss gemäß § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), geändert worden. Mit dem 1. - 8. Änderungsbeschluss wurde die nachfolgenden aufgeführten Grundstücke zum Flurbereinigungsgebiet Mittlere Sieg zugezogen und auch insoweit die Flurbereinigung angeordnet:

Regierungsbezirk Köln **Rhein-Sieg-Kreis**

Gemeinde Windeck

Gemarkung Herchen

Flur 2 Nr. 161 und 215

Flur 3 Nr. 134, 135, 136, 137 und 148

Flur 3 Nr. 362

Flur 27 Nr. 76

Gemarkung Geilhausen

Flur 10 Nr. 112

Gemarkung Dattenfeld

Flur 7 Nr. 44

Stadt Troisdorf

Gemarkung Bergheim-Mülleken

Flur 10 Nr. 27, 28, 29 und 30

Flur 11 Nr. 9, 31, 33, 37, 39, 40, 41, 55/3, 55/4, 56, 59 und 80/55

Flur 12 Nr. 29/2

Flur 28 Nr. 9, 19 und 21

Flur 29 Nr. 5 und 30/3

Flur 30 Nr. 70 und 77

Gemarkung Sieglar

Flur 37 Nr. 15, 20, 22, 34, 63 und 64

Flur 38 Nr. 227, 229 und 231

Flur 39 Nr. 19, 37, 81, 82 und 195

Stadt Sankt Augustin

Gemarkung Niederpleis

Flur 1 Nr. 2875 und 2876

Gemarkung Niedermenden

Flur 3 Nr. 631, 833, 1273, 1274, 1275, 1447, 1448, 1461, 1462, 1495, 1498, 1499, 1505 und 1508

Flur 6 Nr. 829, 835, 855, 1089, 1090, 1199, 1232, 1233, 1234, 1235, 1240, 1249, 1250, 1251, 1252, 1266 und 1315

Gemarkung Meindorf

Flur 4 Nr. 978, 979 und 980

Flur 5 Nr. 526, 1093, 1095, 1097, 1098, 1099, 2229 und 2231

Gemeinde Eitorf

Gemarkung Halft

Flur 22 Nr. 157, 159, 164 und 232

Flur 40 Nr. 349, 354 und 355

Stadt Hennef

Gemarkung Kurscheid

Flur 2 Nr. 27

Gemarkung Altenbödingen

Flur 19 Nr. 33, 34 und 35

Gemarkung Striefen

Flur 6 Nr. 5

Stadt Siegburg

Gemarkung Braschoß

Flur 42 Nr. 44, 49, 51 und 54

Regierungsbezirk Köln**Bundesstadt Bonn****Gemarkung Beuel**

Flur 6 Nr. 1512/617

Flur 11 Nr. 154, 177, 382, 690/267, 908/270 und 909/377

Flur 81 Nr. 39 und 41

Rechte an den vorstehenden Grundstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

oder (persönlich) bei der

Bezirksregierung Köln, Blumenthalstraße 33, 50670 Köln

schriftlich anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z.B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken.

Auf Verlangen der Bezirksregierung hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Flurbereinigungsbehörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen nach § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Sofern Sie über eine qualifizierte elektronische Signatur nach § 2 Nummer 3 des Signaturgesetzes vom 16. Mai 2001 (BGBl. I S. 876) in der jeweils geltenden Fassung verfügen, können Sie Ihre Rechte auch elektronisch anmelden. Näheres hierzu entnehmen Sie bitte der Internet-Seite www.bezreg-koeln.nrw.de unter dem Suchbegriff EGVP.

Hinweise:

- Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter www.egvp.de aufgeführt.
- Falls die Frist durch eine bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden dem Vollmachtgeber zugerechnet werden.

L.S. Im Auftrag
 gez. *Frauenrath*

 Frauenrath
(Regierungsvermessungsdirektorin)

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internet-Seite der
Bezirksregierung
Köln veröffentlicht unter:
[http://www.bezreg-
koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/index.html](http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/33_flurbereinigungsverfahren/index.html)

Auf Veranlassung der Bezirksregierung Köln wird die nachfolgende Bekanntmachung öffentlich gemacht.

Sankt Augustin, den 19.12.2017
Bürgermeister

gez. Klaus Schumacher,

Öffentliche Bekanntmachung

Bezirksregierung Köln
18.12.2017
Dezernat 33
10
- Ländliche Entwicklung, Bodenordnung -
2033

50667 Köln, den
Zeughausstr. 2 -
Tel.: 0221/147-

Vereinfachte Flurbereinigung Mittlere Sieg II
Az: 33.1 – 5 17 02 -

B e s c h l u s s

1. Für einen Teilbereich der Gemeinde Eitorf sowie der Städte Hennef, Siegburg und Sankt Augustin, Rhein-Sieg-Kreis, wird gemäß § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Mittlere Sieg II

angeordnet und durch die Bezirksregierung Köln, Dezernat 33, als Flurbereinigungsbehörde durchgeführt.

Das Flurbereinigungsgebiet wird für die nachstehend aufgeführten Grundstücke festgestellt:

Regierungsbezirk Köln
Rhein-Sieg-Kreis

Gemeinde Eitorf

Gemarkung Merten

Flur 6 Nr. 58

Flur 7 Nrn. 7, 8, 9, 10

Stadt Hennef (Sieg)**Gemarkung Altenbödingen**

Flur 18 Nrn. 1, 2, 6, 167, 172, 174, 175, 176, 287, 289, 290

Flur 19 Nrn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 30, 31,
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 66, 67, 68,
69, 70, 71, 72, 73, 76**Gemarkung Blankenberg**

Flur 1 Nrn. 1, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22

Flur 2 Nrn. 15, 17, 18, 19, 87, 88, 89, 93, 104, 113, 114, 117, 120,
121, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135,
136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146,
147, 148, 150, 151, 152

Flur 3 Nrn. 76, 77, 78, 79

Flur 4 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19,
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 39, 41, 42, 43, 44,
45, 53, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 98, 99, 101,
103, 110, 111, 114, 115, 116, 117Flur 5 Nrn. 40, 49, 196, 197, 198, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208,
209Flur 9 Nrn. 700/172, 711/181, 714/184, 910/179, 911/179, 1179,
1180, 1181,
1182Flur 10 Nrn. 1/1, 2, 6, 29, 115, 118, 119, 122, 123, 124, 125, 126,
127, 128, 129, 130, 138, 139, 145, 148, 149, 150, 161,
164, 175, 179, 200, 201

Flur 11 Nrn. 1, 2, 3, 4, 18, 20, 27, 34/16, 35/16

Gemarkung GeistingenFlur 1 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 19, 24, 30, 31,
32, 56, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81,
82, 83, 84, 88Flur 3 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 31,
75, 79, 80, 91, 112, 113, 132

Flur 7 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 79

Flur 51 Nrn. 177, 178

Gemarkung Lauthausen

Flur 3 Nrn. 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 306, 307, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 523, 524, 525, 526, 530, 531, 532, 540, 559, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 665, 666, 667, 668, 827, 828, 889

Flur 4 Nrn. 1, 2, 3, 4, 13, 181, 188, 495, 520, 521, 522, 573, 610, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 692, 693, 800, 825, 827

Flur 5 Nrn. 46, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 94, 95, 96, 97, 99, 102, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 184, 186, 188, 190

Flur 12 Nrn. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38

Gemarkung Striefen

Flur 2 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 51, 52

Flur 3 Nrn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12

Flur 5 Nrn. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 47, 48, 49, 50, 301, 302, 326, 327, 328, 647

Flur 6 Nrn. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 30, 31, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 144, 145

Flur 8 Nrn. 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 180, 181, 183, 184, 185, 188, 210/51, 211/51, 214/74, 223/45, 224/45, 259, 263, 264, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 312, 313, 343, 344, 345, 346, 347, 364, 395, 396, 404, 405

Flur 10 Nrn. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 44, 77, 78

Stadt Sankt Augustin

Gemarkung Buisdorf

Flur 12 Nrn. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 24

Stadt Siegburg**Gemarkung Braschoß**

Flur 29 Nrn. 67, 194, 197, 279

Flur 36 Nrn. 171, 224, 225, 226, 227, 228, 229

Flur 39 Nrn. 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 78, 79, 80, 84, 93, 189, 192, 194, 196, 198, 199, 200, 201, 230, 235, 236, 237, 244, 369, 372

Flur 40 Nrn. 7, 10, 12, 13, 17, 30, 31, 32, 38, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 84

Flur 41 Nrn. 11, 12, 15, 16, 19, 23

Flur 42 Nrn. 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 39, 41, 47, 50, 52, 55, 67

Flur 43 Nrn. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 26

Flur 44 Nrn. 3, 5, 6, 7, 8, 9

Gemarkung Seligenthal

Flur 3 Nrn. 31, 32, 101

Flur 7 Nrn. 1, 2, 12, 39, 40, 49, 54, 133, 135, 137, 138, 145, 146, 147

Flur 8 Nrn. 20, 22, 23, 26, 55, 56, 66, 70, 72, 76, 78, 80, 81, 83, 84, 143

Gemarkung Wolsdorf

Flur 6 Nrn. 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 235, 237, 239, 300,

2. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von rd. 605 ha und ist auf der Gebietskarte dargestellt, die Anlage dieses Beschlusses ist.
3. Der Flurbereinigungsbeschluss mit Gründen und Gebietskarte liegt zur Einsichtnahme

für die Beteiligten einen Monat lang während der üblichen Öffnungszeiten aus bei der

- Gemeinde Eitorf, Amt für Bauen und Umwelt, Markt 1, 53783 Eitorf (Zimmer 204), montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, zusätzlich donnerstags 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
- Stadt Hennef, Amt für Stadtplanung und -entwicklung, Frankfurter Str. 97, 53773 Hennef (Rathausneubau, 2. OG, Zimmer 2.53), während der Dienststunden, montags bis mittwochs von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr sowie freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr.
- Kreisstadt Siegburg, Nogenter Platz 10, 53721 Siegburg, 4. OG, Zimmer 418, während folgender Öffnungszeiten : Mo. 8.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr, Di. 8.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr, Do. 8.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr, Fr. 8.00 – 12.30 Uhr
- Stadt Sankt Augustin, Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung), im 2. Obergeschoss des Rathauses, Markt 1, 53737 Sankt Augustin, während der Dienststunden montags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, dienstags bis donnerstags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, freitags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
- Stadt Königswinter, Obere Str. 8, 53637 Königswinter, Sachgebiet 610 – Stadtplanung, Zimmer 28, während der Öffnungszeiten montags bis freitags 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr sowie montags bis mittwochs 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
- Stadt Bonn, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation, Stadthaus, Berliner Platz 2, Aufzug 2, Etage 6B (Kundenzentrum Geodaten), montags und donnerstags von 8.00 Uhr – 18.00 Uhr sowie dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr – 13.00 Uhr
- Stadt Lohmar, Stadthaus, Hauptstraße 27-29, 53797 Lohmar, Raum 104, nur mit Voranmeldung, während der regulären Öffnungszeiten, montags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
- Gemeinde Neunkirchen Seelscheid, Hauptstraße 78, 53819 Neunkirchen-Seelscheid Zimmer 205, während der Öffnungszeiten montags – freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie montags nachmittags von 14.00 bis 18.00 Uhr und donnerstags nachmittags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
- Gemeinde Ruppichterath, Rathausstraße 18, Abt. Zentrale Dienste, Zimmer 209, während der allg. Öffnungszeiten montags – freitags von 8.30 Uhr – 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr – 17.00 Uhr, donnerstags von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr
- Gemeinde Windeck, Sachbereich 41 – Gemeindeplanung, Bauverwaltung, Wirtschaftsförderung, Rathausstr. 17, 51570 Windeck (Rathaus II, Zimmer 52), während der Öffnungszeiten montags bis freitags von 8.30 Uhr – 12.30 Uhr zusätzlich donnerstags von 13.30 Uhr – 17.00 Uhr
- Verbandsgemeinde Asbach, Flammersfelder Str. 1, 53567 Asbach, Abteilung Bürgerdienste, Zimmer 30, während der Öffnungszeiten montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, mittwochs nachmittags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags nachmittags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

- Stadt Troisdorf, Rathaus, Kölner Str. 176, 53840 Troisdorf, 3. Obergeschoss, Gebäudeteil C, montags 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr und 13.30 Uhr bis 19.00 Uhr, dienstags bis freitags 7.30 Uhr bis 12.30 Uhr
- Bezirksregierung Köln, Blumenthalstr. 33, 50670 Köln, Zimmer B 363, während der Dienststunden, montags – freitags 8.30 Uhr – 11.45 Uhr und 12.30 Uhr bis 15.00 Uhr

Die Monatsfrist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses.

4. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (§ 10 Nr. 1 FlurbG) bilden die

Teilnehmergemeinschaft der Flurbereinigung Mittlere Sieg II mit dem Sitz in Hennef.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 16 FlurbG).

5. Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, sind nach § 14 Abs. 1 FlurbG innerhalb einer Frist von drei Monaten nach erfolgter öffentlicher Bekanntmachung dieses Beschlusses unter Angabe des Aktenzeichens 33.1 – 5 17 02 - bei der Bezirksregierung Köln, 50606 Köln, anzumelden.

Zu diesen Rechten gehören z. B. nicht eingetragene dingliche Rechte an Grundstücken oder Rechte an solchen Rechten sowie persönliche Rechte, die zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die Nutzung von Grundstücken beschränken. Auf Verlangen der Bezirksregierung Köln hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist besteht kein Anspruch auf Beteiligung.

Werden Rechte erst nach Ablauf der bezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Bezirksregierung Köln die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gemäß § 14 Abs. 2 FlurbG gelten lassen.

Der Inhaber eines der bezeichneten Rechte muss nach § 14 Abs. 3 FlurbG die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt wird.

6. Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses an gelten folgende Einschränkungen, die bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes wirksam sind:
 - 6.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Bezirksregierung Köln nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).

- 6.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Bezirksregierung Köln errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).
- 6.3 Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Bezirksregierung Köln beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).
- 6.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Bezirksregierung Köln (§ 85 Nr. 5 FlurbG).
- 6.5 Sind entgegen den Anordnungen zu 6.1 und 6.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Bezirksregierung Köln kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dieses der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu 6.3 vorgenommen worden, so muss die Bezirksregierung Köln Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu 6.4 vorgenommen worden, so kann die Bezirksregierung Köln anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 6 FlurbG).

- 6.6 Zuwiderhandlungen gegen die Anordnungen zu 6.2 bis 6.4 dieses Beschlusses sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße bis zu 1.000,-- € für den einzelnen Fall geahndet werden (§ 154 FlurbG, §§ 1 und 17 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung vom 19.02.1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.08.2017 (BGBl. I. S. 3295). Unter Umständen kann auch eine höhere Geldbuße auferlegt werden (§ 17 Abs. 4 OWiG). Außerdem können Gegenstände eingezogen werden, auf die sich die Ordnungswidrigkeit bezieht (§ 154 Abs. 3 FlurbG).

Die Bußgeldbestimmungen nach anderen Gesetzen bleiben unberührt.

Gründe

Die Bezirksregierung Köln, Dezernat 54 – Wasserwirtschaft – ist als Gewässerunterhaltungspflichtige zur Erreichung der Ziele der Wasserrahmenrichtlinie der Europäischen Gemeinschaft – WRRL – verpflichtet, den Hauptlauf der Sieg in einen guten ökologischen Zustand zu bringen. Hierzu wurde das Maßnahmenprogramm „Lebendige Gewässer in NRW“ aufgelegt. In Umsetzungsfahrplänen werden die Maßnahmen konkretisiert. Im vorliegenden

Umsetzungsfahrplan „Sieg“ sollen Strahlwirkung- und Trittsteineffekte zur Verbesserung des Zustandes der Sieg genutzt werden. Dies bedeutet, dass entlang des Gewässers Sieg sogenannte Strahlursprünge in einen guten hydromorphologischen Zustand entwickelt werden, die dann auf den nachfolgenden Flusslauf, an dem keine Maßnahmen durchgeführt werden, ausstrahlen. Weisen die Strahlursprünge zu große Abstände auf, werden vereinzelte Maßnahmen an sogenannten Trittsteinen durchgeführt. Die Strahlursprünge müssen einerseits bestimmte Abstände aufweisen, aber auch bereits über gute Strukturen verfügen, die zeitnah verbessert werden können.

Zur Umsetzung der Strahlursprünge SU 3 (bei Siegburg-Seligenthal, Hennef-Weingartsgasse, Hennef-Allner), SU 4 (bei Hennef-Weldergoven, Müschmühle, Lauthausen) und SU 5 (bei Hennef-Bülgenauel) sowie der Trittsteine TS 5 (Bei Hennef-Stoßdorf), TS 6 (bei Hennef-Allner), TS 7 (bei Hennef-Oberauel), TS 8 (bei Hennef-Stein) und TS 9 (bei Eitorf-Merten) ist die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens erforderlich. Es findet seine Rechtsgrundlage in § 86 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 FlurbG, wonach ein Flurbereinigungsverfahren eingeleitet werden kann, um Maßnahmen der naturnahen Entwicklung von Gewässern zu ermöglichen und Landnutzungskonflikte aufzulösen. Im Wesentlichen wird auf den beplanten Flächen der o.g. Strahlursprünge/ Trittsteine eine eigendynamische Entwicklung der Sieg angestrebt, z.B. durch Entfernen der befestigten Uferböschung und Anlegen von Initialgerinnen und Sekundärauen. Daraus ergibt sich ein Landnutzungskonflikt zwischen der derzeitig noch ausgeübten landwirtschaftlichen Nutzung gegenüber dem zukünftig eintretenden Zustand einer sukzessiven Inanspruchnahme durch das Gewässer Sieg. Es liegt damit im Interesse der Eigentümer die gem. § 86 Nr. 1 FlurbG durch naturnahe Gewässerentwicklung ausgelösten Landnutzungskonflikte gem. § 86 Nr. 3 FlurbG aufzulösen. Damit es mit dieser Gewässerentwicklung nicht zum Verlust von Eigentumsflächen kommt, wurden weitere Eigentumsflächen des Maßnahmenträgers in das Verfahren mit einbezogen. Dies Flächen eignen sich als wertgleiche Ersatzflächen im Sinne des § 44 FlurbG. Im weiteren Verlauf des Verfahrens sollen nach Bedarf zusätzliche Flächen gem. § 52 FlurbG erworben werden, so dass im Zusammenhang mit der Bereitstellung von Flächen für die Gewässerentwicklung die Wertgleichheit der Abfindung der Teilnehmer gewährleistet ist.

In einem ca. 3,5 km langen Abschnitt der Sieg befindet sich der Fluss im Anliegereeigentum. Darüber hinaus weicht an einigen Stellen die Örtlichkeit signifikant von den Katastergrenzen ab. Die Überführung der Wasserflächen in das Eigentum der Wasserwirtschaftsverwaltung dient der klaren Abgrenzung der Eigentumsverhältnisse. Die Angleichung der Katastergrenzen an die Örtlichkeit liegt im privatnützigen Interesse.

Die bei der Durchführung entstehenden Ausführungs- und Grunderwerbskosten werden vom Land Nordrhein Westfalen als Maßnahmenträger getragen, so dass den Teilnehmern keine Kosten entstehen.

Das Flurbereinigungsgebiet kann für zusätzliche Maßnahmen der Gewässerentwicklung durch die Zuziehung weiterer Flächen im Zusammenhang mit Änderungsbeschlüssen zum Flurbereinigungsbeschluss

erweitert werden. Dies erfolgt unter Wahrung der oben beschriebenen Grundsätze.

Die nach § 5 FlurbG aufzuklärenden Grundeigentümer, Träger öffentlicher Belange und die Naturschutzverbände wurden zur Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung und der Begrenzung des Verfahrensgebiets in zwei am 23.11.2017 anberaumten Versammlungen aufgeklärt und gehört worden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Einleitungsbeschluss kann innerhalb eines Monats nach seiner öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist bei der

Bezirksregierung Köln, Dezernat 33
Zeughausstr. 2 – 10, 50667 Köln

unter Angabe des Aktenzeichens einzulegen.

Hinweis:

Falls die Frist durch eine von Ihnen bevollmächtigte Person versäumt werden sollte, würde deren Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Im Auftrag
(LS) gez.

Frauenrath
Regierungsvermessungsdirektorin

Diese öffentliche Bekanntmachung finden Sie auch auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln

http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/verfahren/index.html