

5. Änderung des Flächennutzungsplans; Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 17.04.2013 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, für das Gebiet der Gemarkung Niederpleis für Teile der Flurstücke 17 und 9, für den Bereich nördlich der Baulücke an der Langstraße, die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.“

Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 629 „An der Langstraße“ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2011 ersichtlich.



Mit der Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Altkleidersortieranlage und Umladestation der Arbeiterwohlfahrt (AWO) und zur Errichtung eines Betriebs zur Herstellung von Kaminholz geschaffen werden.

Der Plan wird in der Zeit vom 07.11.2013 bis 22.11.2013 (einschließlich) im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Sankt Augustin, Markt 1, 53757 Sankt Augustin im Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung) während der Dienststunden

montags	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
dienstags bis donnerstags	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

ausgelegt.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung kann auch auf der städtischen Internetseite www.sankt-augustin.de unter der Rubrik „Bauen-Umwelt, Stadtentwicklung“ unter „Bauleitplanung“ eingesehen werden.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, sich die Planung erläutern zu lassen und Anregungen zu äußern.

Sankt Augustin, den 30.10.2013

Klaus Schumacher, Bürgermeister