# Sankt Augustin

Rethelstraße

2424
Bebauungskonzept Variante 13
Erstellt: Arnold, 20.07.2023

## Städtebauliche Rahmendaten

### Wohnanlage mit 25 Wohneinheiten

12 x 120 Wohntraum
13 x 145 Familienglück

### Flächenangaben

| | |
|---|---|
| Gesamtgrundstück | 5.854 m² |
| Private Erschließung | 345 m² |
| davon private Zuwegungen | 345 m² |
| Öffentliche Erschließung | 967 m² |
| Gemeinschaftsgrün | 426 m² |
| davon Gemeinschaftsplatz | 130 m² |
| Geplante Dachbegrünung | 212 m² |
| nachgewiesene Anzahl Bäume | 12 |

### Stellplatznachweis

| | |
|---|---|
| nachgewiesene Anzahl [privat] | 36 |
| Stellplätze [privat] | 29 |
| Garagen [privat] | 7 |
| zzgl. Besucherparkplätze [öffentlich] | 8 |

### Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

| | |
|---|---|
| Technikzentrale | 1 |
| Abfallsammelplatz [Unterflur] | 31 m² / 1 |

### Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| GRZ | 0.36 [0.58] [inkl. aller Erschließungsflächen] |
| GFZ | 0.57 |
| Bruttogrundfläche (BGF) | 4.192 m² |

### Geologische/Klimatologische Kenndaten

| | |
|---|---|
| Erdbebenzone | 1 |
| Schneelastzone | 1 |
| Windlastzone | 1 |
| Wasserschutzzone | 3B |

### Räumliche Lage

| | |
|---|---|
| Bundesland | NRW |
| Postleitzahl | 53757 |

Deutsche Reihenhaus

© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Deutschen Reihenhaus AG und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden. DRH Deutsche Reihenhaus AG, Am Bahnhof 130, 51147 Köln / Telefon 02203 - 2907-000, Fax -099 / www.reihenhaus.de