

Hangelar 2035 + Ortsteilentwicklungskonzept

Bürgerforum | 18. April 2023



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Begrüßung und Vorstellung

Bisherige Bearbeitungsschritte

Rahmenbedingungen und Grundlagen

Bestandsanalyse

Leitziele

Ortsteilentwicklungskonzept

Maßnahmenvorschläge

„Rundgang“

Ausblick





Begrüßung und Vorstellung

Bearbeitungsteam

Projektteam Pesch und Partner Architekten Stadtplaner GmbH



Jacqueline Thate

M.Sc. Raumplanung
Stadtplanerin AKNW
Geschäftsführerin



Felix Kutzera

M.Sc. Raumplanung
Stadtplaner AKNW
Doktorand TU Dortmund
Assoziierter Partner



Holger Everz

Projektleiter
Kommunikation



Isabel Raßfeld

Studentische Mitarbeiterin



Bisherige Bearbeitungsschritte

Grundlagen, Analyse, Ziele

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Ziele und Aufgabe

Was ist das Ortsteilentwicklungskonzept?

- Entwicklungskonzept für ein räumlich begrenztes Gebiet
- Beachtung aller relevanten Themen der Stadtentwicklung (Stadtgestalt und -charakter, Infrastruktur, Wirtschaft und Handel, Verkehr, Tourismus, Soziales...)
- Herausarbeitung von Besonderheiten, Charakteristika und Alleinstellungsmerkmalen
- Erarbeitung konkreter Handlungsempfehlungen
- Grundlage für zukünftige Planungen und Konzepte
- Erarbeitung unter aktiver und umfänglicher Beteiligung vielfältiger Akteur*innen



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Untersuchungsgebiet



Ablaufplan

Organisation des Planungsprozesses



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Bestandsanalyse

- Analyse des Bestandes dient der Herleitung einer zielgerichteten Entwicklungsperspektive
- Beachtung verschiedener Themenfelder:
 - Bevölkerungs- und Sozialstruktur
 - Historie
 - Nutzungsstruktur
 - Stadt- und Freiraum
 - Gebäudestruktur
 - Mobilität und Verkehr
- Ableitung eines Stärken-Schwächen-Profiles



Zieldiagramm

Leitbild

Hangelar 2035 + ZUKUNFT GESTALTEN

Leitziele



Handlungsfelder und Maßnahmen

Ortsbild & -charakter	Mobilität & Verkehrsinfrastruktur	Funktionsvielfalt & Versorgungssicherheit	Grün- & Freiräume	Gemeinschaft & Zusammenhalt
<ul style="list-style-type: none"> Gestaltungshandbuch/-satzung Hof- und Fassadenprogramm Gestaltung Ortseingänge Schließung von Baulücken Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz Aufwertung und Umgestaltung Platz „Op dr Dränk“ 	<ul style="list-style-type: none"> Umgestaltung Kölnstraße Umgestaltung Richthofenstraße/ Erschließung Flugplatz Aufwertung Udetstraße Umgestaltung Haltepunkte/ Schaffung von Mobilitätsstationen Schaffung sicherer Querungsmöglichkeiten Qualifizierung Fuß- und Radwege Erhöhung Verkehrssicherheit und Barrierefreiheit 	<ul style="list-style-type: none"> Erweiterung Gewerbegebiet Bonner Straße Schaffung von bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum Angebote für Kinder und Jugendliche Verfügungsfonds 	<ul style="list-style-type: none"> Schaffung Landschaftstore Grünes C Aufwertung Spiel- und Sportflächen Aufwertung Freizeitareal Hirschbergweg Gestaltung Siedlungsränder Gestaltung Freifläche am Ehrendenkmal "Siegfried der Drachentöter" Schaffung multifunktional und temporär nutzbarer Frei- und Grünräume 	<ul style="list-style-type: none"> Marketing/Öffentlichkeitsarbeit Ortsteilmanagement Stärkung Haus der Nachbarschaft Bürger*innenbeteiligung bei Entwicklungsprozessen

Zieldiagramm

Leitziele



Zieldiagramm

Handlungsfelder und Maßnahmen





Ortsteilentwicklungskonzept Maßnahmenvorschläge

AA 1110

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Gestaltungshandbuch/-satzung

- Gestaltungshandbuch mit empfehlendem Charakter für Neu- und Umbauten zur Stärkung des Ortsbildes
- Gestaltungssatzung als Überführung in örtliches Baurecht
- optional Erhaltungssatzung
- Herausarbeiten besonderer Merkmale Hangelars

Hof- und Fassadenprogramm

- finanzielle Bezuschussung privater Eigentümer*innen als Unterstützung für Investitionen
- Ziele: Gestaltungsgewinn sowie Unterstützung energetischer Sanierungen
- Gestaltungshandbuch/-satzung dienen als Grundlage
- Informationsbroschüren zur Bekanntmachung



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Gestaltung Ortseingänge

- Steigerung der Attraktivität und Identität
- einheitliche und attraktiv Gestaltung des westlichen und östlichen Auftakts der Kölnstraße sowie der Alte Heerstraße
- mögliche Maßnahmen: Straßenraumeinengungen, ergänzende Baumpflanzungen, einheitliche Gestaltungselemente (Stelen oder Ortseingangsschilder)

Schließung von Baulücken

- Schließung von Baulücken im Bestand im geeigneten Maßstab
- Entwicklung von Potentialflächen
- Bewahrung und Ergänzung der Siedlungsstruktur
- Nachverdichtung bereits bebauter Grundstücke denkbar



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz

- Neugestaltung des Platzes als freiräumlicher Ortsmittelpunkt
- Stärkung als Treffpunkt und Aufenthaltsort
- Sicherstellung der multifunktionalen Nutzbarkeit

Aufwertung und Umgestaltung Platz „Op dr Dränk“

- Aufwertung des vorhandenen Freiraums
- Ausschöpfung des vorhandenen Potentials aufgrund der zentralen Lage angrenzend an die Kölnstraße
- Steigerung der Nutzbarkeit und Aufenthaltsqualität



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 1

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 2

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 3

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Franz-Josef-Halm Platz



Szenario 4

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Platz „Op dr Dränk“



Szenario 1

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Handlungsfeld Ortsbild und -charakter

Aufwertung und Umgestaltung Platz „Op dr Dränk“



Szenario 2

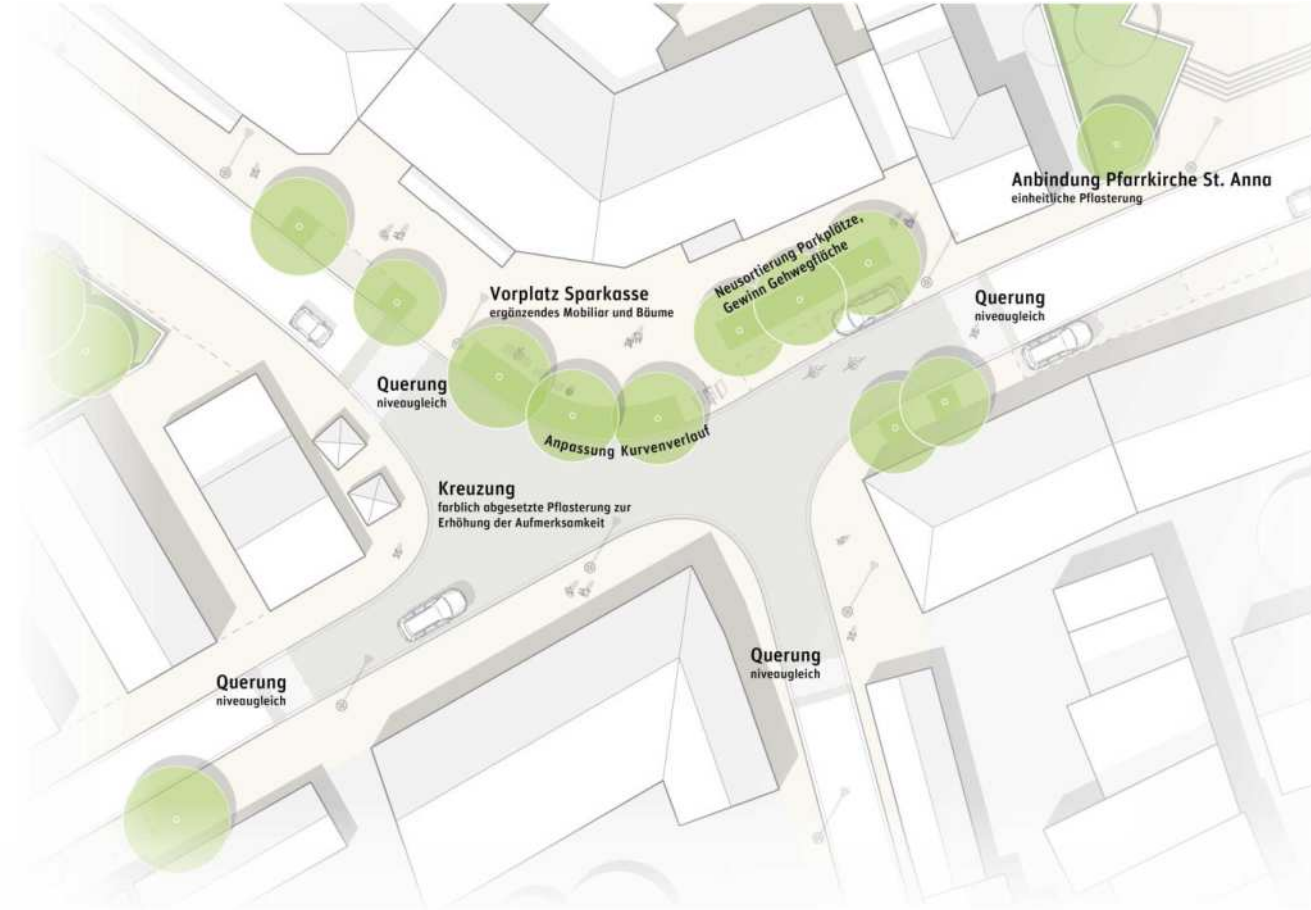
Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

Umgestaltung Straßenräume

Kölnstraße, Udetstraße, Richthofenstraße/ Erschließung
Flugplatz

- funktionale und gestalterische Aufwertung der Straßenräume
- Berücksichtigung der Bedürfnisse aller Verkehrsteilnehmer*innen (insb. Stärkung des Umweltverbunds)
- Erhöhung der Verkehrssicherheit und Barrierearmut
- Steigerung der Aufenthaltsqualität, Schaffung von Verweilmöglichkeiten



Kreuzung Kölnstraße - Udetstraße

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

Stärkung Umweltverbund

Umgestaltung Haltepunkte/Schaffung Mobilitätsstationen

Schaffung sicherer Querungsmöglichkeiten

Qualifizierung Fuß- und Radwege

Erhöhung Verkehrssicherheit und Barrierefreiheit

- verbesserte Verknüpfung verschiedener Verkehrsangebote
- Ausbau alternativer Verkehrsangebote, bspw. Car-Sharing
- Ausbau und Qualifizierung der Fuß- und Radwege unter Berücksichtigung sicherer Querungsstellen
- sichere Fahrradabstellanlagen
- Ausbau der Barrierearmut bei Neu- und Umbauprozessen



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Funktionsvielfalt & Versorgungssicherheit

Ausbau Versorgung und Vielfalt

Erweiterung Gewerbegebiet Bonner Straße

Schaffung von bezahlbarem und barrierefreiem Wohnraum

Angebote für Kinder und Jugendliche

Verfügungsfonds

- Sicherung und Ausbau der vorhandenen Angebote
- Berücksichtigung gewerblicher als auch wohnbaulicher Entwicklungen
- Bündelung vorhandener Angebote
- Unterstützung gemeinschaftlicher Projekte und Initiativen durch Mittel aus einem Verfügungsfonds



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Grün- & Freiräume

Gestaltung öffentlicher Grünräume

Schaffung Landschaftstore Grünes C

Gestaltung Siedlungsränder

Gestaltung Freifläche am Ehrendenkmal „Siegfried der Drachentöter“

- Aufwertung des Landschaftsbildes
- Vernetzung der Grün- und Siedlungsflächen
- Nutzung vorhandener Potentiale
- Gestaltung der siedlungsnahen Freifläche am Ehrendenkmal



Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Grün- & Freiräume

Aufwertung nutzbarer Grün- und Freiräume

Aufwertung Spiel- und Sportflächen

Aufwertung Freizeitareal Hirschbergweg

Schaffung multifunktional und temporär nutzbarer Frei- und Grünflächen

- Aufwertung der vorhandenen Angebote durch Austausch des Mobiliars oder Begrünungsmaßnahmen
- (Neu-) Gestaltung des Freizeitareals am Hirschbergweg
Schaffung multifunktionaler Orte/ von Möglichkeitsräumen



Freizeitareal Hirschbergweg

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Maßnahmen | Gemeinschaft & Zusammenhalt

Stärkung der Gemeinschaft

Marketing/Öffentlichkeitsarbeit

Ortsteilmanagement

Stärkung Haus der Nachbarschaft

Bürger*innenbeteiligung bei Entwicklungsprozessen

- Werbe- und Informationsmaßnahmen (z.B. Flyer, Internetpräsenz, Ortsteil-App)
- neue Organisationsstruktur zur Bündelung der Angebote
- Leerstands- und Umnutzungsmanagement
- Öffnung des Haus der Nachbarschaft für neue Formate
- laufende Beteiligung/Einbindung der Bevölkerung beim zukünftigen Entwicklungs- und Umsetzungsprozess





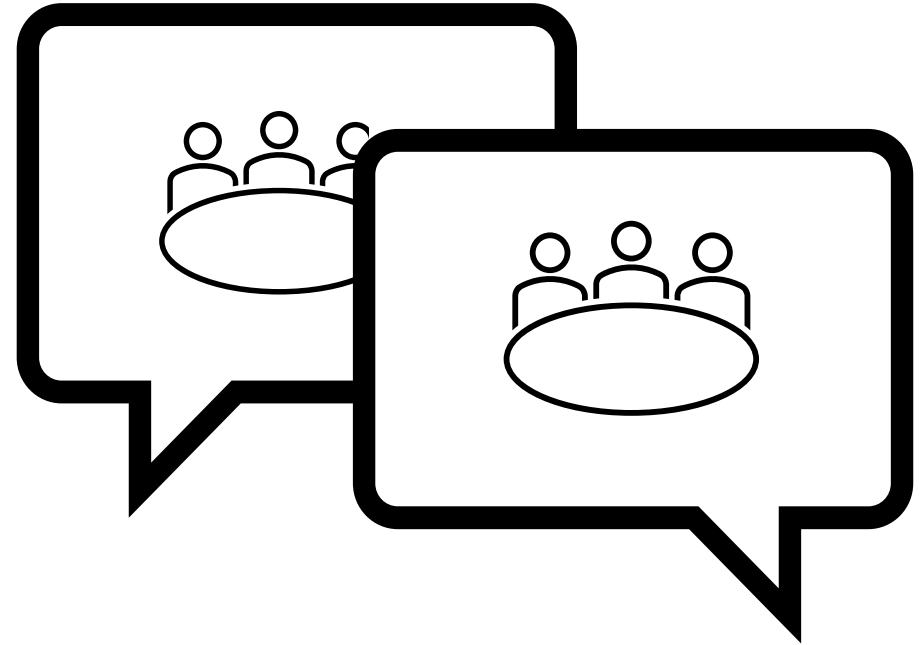
„Rundgang“

„Rundgang“

Nun sind Sie gefragt...

- Darstellung der Maßnahmen nach Handlungsfeldern an den Stellwänden
- Planungsszenarien liegen auf den Tischen aus
- Diskussion und Rückmeldung (Anmerkungen Post-It's)
- Priorisierung anhand von Klebepunkten

- Zeitrahmen: ca. 45 Minuten





Ausblick
weiteres Vorgehen

Ortsteilentwicklungskonzept Hangelar

Weiteres Vorgehen

Phase IV

- Protokollierung 2. Bürgerforum
- ggfs. Konkretisierung der Maßnahmen
- Erarbeitung des Endberichts
- abschließende Präsentation Politik



Hangelar 2035 + Ortsteilentwicklungskonzept

Bürgerforum | 18. April 2023

