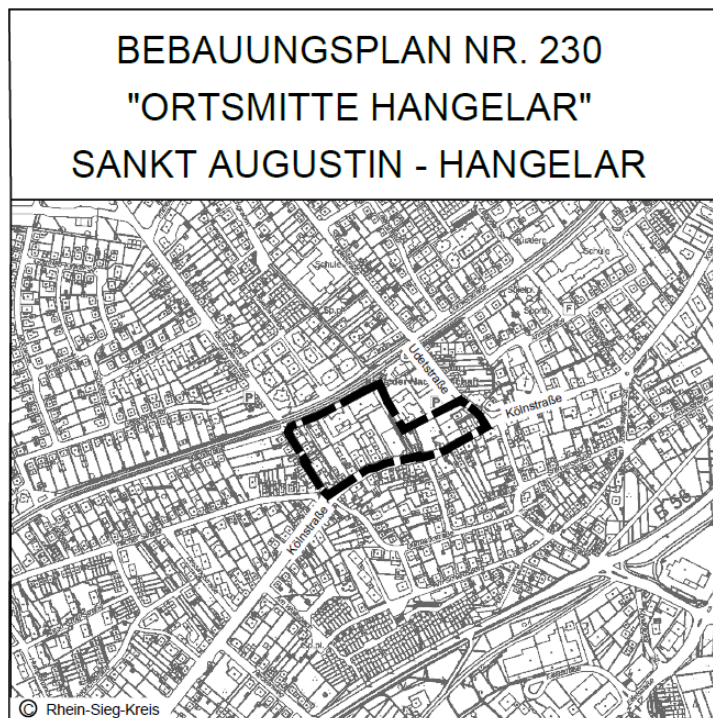


Bekanntmachung der Stadt Sankt Augustin



**Bebauungsplan Nr. 230 „Ortsmitte Hangelar“ für den Bereich in der Gemar-
kung Hangelar, Flur 8 und 9 begrenzt durch die Bachstraße, der Udetstraße,
der Kölnstraße und Richthofenstraße**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)



Per Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) hat am 07.07.2020 der Bürgermeister bzw. sein Stellvertreter und ein Ratsmitglied folgenden Beschluss gefasst:

„Im Wege der Dringlichkeit wird gem. § 60 GO NRW entschieden, den Bebauungsplan Nr. 230 „Ortsmitte Hangelar“ zwischen Bachstraße, Udetstraße, Kölnstraße und Richthofenstraße aufzustellen.“

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Ziel der Planung ist die Steuerung zukünftiger Bauvorhaben zum Zwecke des Erhalts und des Schutzes der bestehenden historisch gewachsenen Baustruktur im Ortskern.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt durch die Bachstraße, die Udetstraße, die Kölnstraße und die Richthofenstraße. Er umfasst in der Gemarkung Hangler, in der Flur 8 die Flurstücke 2075, 2339, 2340, 2342, 2415, 2550, 2552, 2553, 2569, 2570, 2571, 2572, 2719, 2720, 2724, 2747, 2748, 2750, 2753, 2761, 4098 und 4099. In der Flur 9 die Flurstücke Nr. 3240, 3241, 3306, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3326, 3328, 3330, 3439, 3443, 3478, 3719, 3722 sowie Teile des Flurstücks 3778.

Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW, Stand 2020 ersichtlich.

Diese Bekanntmachung kann auch auf der Internetseite www.sankt-augustin.de eingesehen werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der Aufstellungsbeschluss per Dringlichkeitsbeschluss vom 08.07.2020 durch den Bürgermeister bzw. dessen Vertreter und ein Ratsmitglied gem. § 60 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Sankt Augustin, 08.07.2020

gez. Ali Doğan, Beigeordneter