

# Amtsblatt der Stadt Sankt Augustin



---

**Nummer 15/2014 vom 04. Juni 2014**

---

## **Inhaltsverzeichnis:**

Bebauungsplan Nr. 209 „Pützchensweg“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Satzung der Stadt Sankt Augustin über eine Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 209 „Pützchensweg“ vom 23.05.2014

---

### Herausgeber:

Stadt Sankt Augustin, Der Bürgermeister, Bürgermeister-/Ratsbüro, Markt 1, 53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-394, Fax: 02241/243-77394, E-Mail: [amtsblatt@sankt-augustin.de](mailto:amtsblatt@sankt-augustin.de)

Erscheinungsweise: Mittwochs nach Bedarf

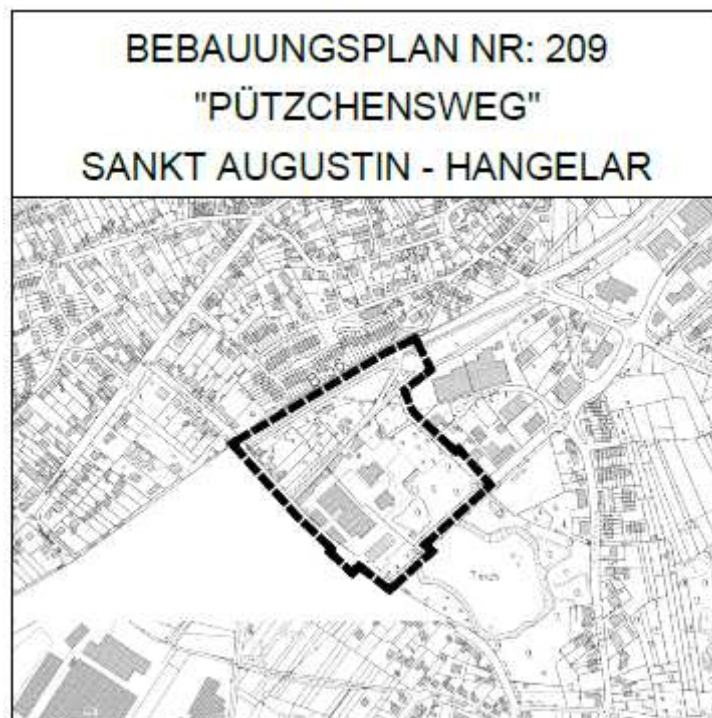
Das Amtsblatt wird während der Öffnungszeiten im Rathaus, im Bürgerservice sowie in der Stadtbücherei kostenlos abgegeben und wird auf Wunsch kostenlos per E-Mail übersandt. Amtliche Bekanntmachungen können darüber hinaus kostenlos im Internet unter [www.sankt-augustin.de](http://www.sankt-augustin.de) abgerufen werden.

Eine regelmäßige Übersendung des Amtsblattes in Papierform erfolgt gegen Vorauszahlung eines Jahreskostenbeitrages in Höhe von 30,00 €.

# Bekanntmachung der Stadt Sankt Augustin



## **Bebauungsplan Nr. 209 „Pützchensweg“** **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**



### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 14.05.2014 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt für das Gebiet der Gemarkung Hangelar Flur 7 begrenzt durch den Heckenweg, die Bundesstraße 56, die westliche Grenze des Gewerbegebietes an der Eifelstraße und den Heckenweiher (Renner See) den Bebauungsplan Nr. 209 „Pützchensweg“ nach § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen und folgende Planungsabsichten darzulegen: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein, im Hinblick auf die angrenzenden Wohngebiete, gegliedertes Gewerbegebiet für kleinere und mittelständische Gewerbe- und Handwerksbetriebe sowie für ein inneres Erschließungssystem, welches eine Aufteilung der großen in mehrere kleine Grundstückseinheiten erlaubt.

Die genauen Grenzen des Geltungsbereiches sind dem Geltungsbereichsplan vom Februar.2014 zu entnehmen.

2. Der Rat beschließt den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 209 „Kohlkauler Straße“ vom 10.05.1982 (Beschluss Nr. 47) sowie den Auslegungsbeschluss für denselben Planbereich vom 28.09.1994 (Drucksache Nr. 94/339) aufzuheben.

Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2011 ersichtlich.

Der Aufstellungsbeschluss des Rates vom 14.05.2014 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Sankt Augustin, 23.05.2014

Klaus Schumacher, Bürgermeister

# Bekanntmachung der Stadt Sankt Augustin



## **Satzung der Stadt Sankt Augustin über eine Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 209 „Pützchensweg“ vom 23.05.2014**

Aufgrund des § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NRW S. 878) hat der Rat der Stadt Sankt Augustin am 14.05.2014 folgende Satzung beschlossen.

### **§ 1**

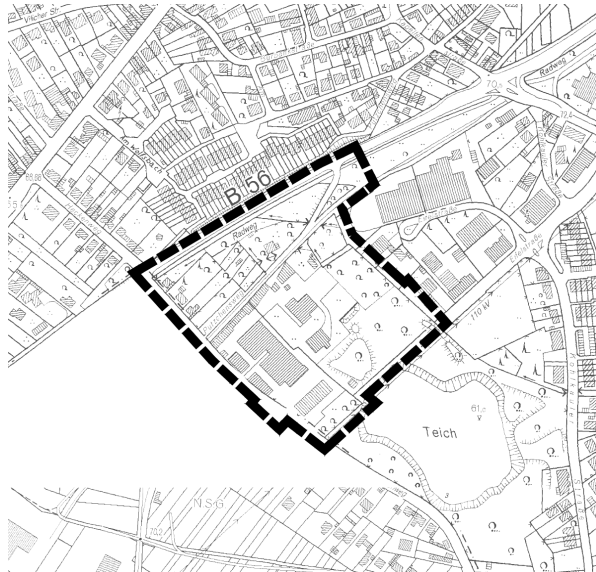
Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat am 14.05.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 209 „Pützchensweg“ beschlossen.  
Bis zur Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans wird zur Sicherung der städtebaulichen Planung für dieses Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

### **§ 2**

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist identisch mit dem des Bebauungsplanes Nr. 209 „Pützchensweg“. Er umfasst das Gebiet der Gemarkung Hangelar Flur 7 begrenzt durch den Heckenweg, die Bundesstraße 56, die westliche Grenze des Gewerbegebietes an der Eifelstraße und den Heckenweiher (Renner See) und enthält folgende Flurstücke:

03460, 02282, 02276, 04296, 01930, 01796, 01934, 01980, 03463, 03462, 01933, 04124, 02278, 03467, 01840, 04295, 04133, 03466, 03459, 04131, 00321, 04134, 00320, 04312, 01979, 00319, 04299, 03465, 01929, 04313, 03458, 03469, 03928, 02126, 04294, 04128, 01935, 02280, 02279, 02555, 02788, 02115, 04125, 02120, 04122, 04390, 04297, 04389, 01787, 02789, 02114, 04298, 02110, 01819, 01968, 04123, 04132, 04215, 04126, 04130, 04121, 04214, 02112, 04129, 01784, 02119, 04127,

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt (Katasteramt Siegburg, DGK 5, Kontroll-Nr. 1057) ersichtlich



### § 3

Die Veränderungssperre hat zum Inhalt, dass

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden dürfen.

### § 4

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt.

### § 5

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Stadt nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

Soweit für Vorhaben im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder im städtebaulichen Entwicklungsbereich eine Genehmigungspflicht nach § 144 Abs.1 BauGB besteht, sind die Vorschriften über eine Veränderungssperre nicht anzuwenden.

### § 6

1. Die Veränderungssperre tritt am Tage der amtlichen Bekanntmachung in Kraft.
2. Die Geltungsdauer der Veränderungssperre richtet sich nach § 17 BauGB.

## Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit gemäß § 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

### Hinweise:

1. Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB wird hingewiesen. Hiernach kann derjenige, der wegen der Veränderungssperre einen Entschädigungsanspruch nach § 18 BauGB zu haben glaubt, die Fälligkeit seines Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen -Stadt Sankt Augustin - beantragt und dass - falls insoweit eine Einigung nicht zustande kommt - die höhere Verwaltungsbehörde - Bezirksregierung Köln - über die Entschädigung entscheiden wird.
2. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der im § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung dann unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Sankt Augustin unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.
3. Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Sankt Augustin vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Sankt Augustin, 23.05.2014

Klaus Schumacher, Bürgermeister