

Amtsblatt der Stadt Sankt Augustin



Jahrgang 19

07.03.2012

Nummer 6

Inhaltsverzeichnis:

- **Aktuelle Bodenrichtwerte 2012**
- **Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin am 14.03.2012**

Herausgeber:

Stadt Sankt Augustin, Der Bürgermeister, Bürgermeister-/Ratsbüro, Markt 1, 53757 Sankt Augustin
Tel.: 02241/243-394, Fax: 02241/243-77394, E-Mail: amtsblatt@sankt-augustin.de

Erscheinungsweise: Mittwochs nach Bedarf

Das Amtsblatt wird während der Öffnungszeiten im Rathaus, im Bürgerservice sowie in der Stadtbücherei kostenlos abgegeben und wird auf Wunsch kostenlos per E-Mail übersandt. Amtliche Bekanntmachungen können darüber hinaus kostenlos im Internet unter www.sankt-augustin.de abgerufen werden.

Eine regelmäßige Übersendung des Amtsblattes in Papierform erfolgt gegen Vorauszahlung eines Jahreskostenbeitrages in Höhe von 30,00 €.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Sieg-Kreis und in der Stadt Troisdorf



Aktuelle Bodenrichtwerte 2012

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Sieg-Kreis und in der Stadt Troisdorf hat gemäß § 196 Baugesetzbuch (neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 - BGBl. I S. 2414 unter Berücksichtigung erfolgter Änderungen) und gemäß § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung - GAVO NRW) vom 23.03.2004 (GV. NRW. 2004 S. 146) die Bodenrichtwerte zum 01.01.2012 ermittelt und in der Zeit vom 02.02.2012 bis 14.02.2012 für die folgenden Gemeinden und Städte beschlossen:

Gemeinde: Alfter, Eitorf, Much, Neunkirchen-Seelscheid, Ruppichteroth, Swisttal, Wachtberg, Windeck

Stadt: Bad Honnef, Bornheim, Hennef, Königswinter, Lohmar, Meckenheim, Niederkassel, Rheinbach, Sankt Augustin, Siegburg, Troisdorf

Die Bodenrichtwerte sind ab dem 15.03.2012 für jedermann kostenfrei im Internet einsehbar. Unter der Adresse www.borisplus.nrw.de wird dem interessierten Bürger nach Eingabe von Gemeinde/Stadt, Straßename und Hausnummer ein Kartenausschnitt mit Darstellung des aktuellen Bodenrichtwertes präsentiert, wobei auch dessen beschreibende Informationen abgerufen werden können. Ein Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert innerhalb eines Gebietes. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit einem definierten Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück).

Jedermann kann während der üblichen Geschäftszeiten von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreishaus in 53721 Siegburg, Kaiser-Wilhelm-Platz 1, Zimmer A 5.06 Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

Siegburg, den 27.02.2012

gez. Kütt
Vorsitzender

Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin

Am Mittwoch, dem 14.03.2012, findet um 18:00 Uhr eine öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin im großen Ratssaal, Markt 1, 53757 Sankt Augustin, statt. Der nicht öffentliche Teil beginnt anschließend.

Ein eventueller Nachtrag zur Tagesordnung wird vom 08.03.2012 bis zum 14.03.2012 im Foyer des Rathauses, Markt 1, 53757 Sankt Augustin, öffentlich ausgehängt und kann auch außerhalb der Sprechzeiten eingesehen werden.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung um 18:00 Uhr findet eine Einwohnerfragestunde statt.

Gemäß § 14 a der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin müssen die Anfragen zur Einwohnerfragestunde mindestens drei Tage vor der Ratssitzung schriftlich eingereicht werden. Sie müssen kurz gefasst sein und eine kurze Beantwortung ermöglichen. Dem Fragesteller / Der Fragestellerin wird das Recht eingeräumt, die schriftlich eingereichte Frage auch mündlich verlesen zu können. Außerdem besteht das Recht, jeweils eine auch in Teilen aufgegliederte Zusatzfrage zu stellen, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit der Hauptfrage stehen muss.

Sankt Augustin, den 29.02.2012

Klaus Schumacher, Bürgermeister

Tagesordnung zur Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin am 14.03.2012

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.12.2011
- 3 Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 05.10.2011 gefassten Beschlüsse
- 4 Jahresbericht über den Stand der Ausführung von Beschlüssen
- öffentlich -
- 5 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 5.1 Anhebung des in § 5 der Haushaltsatzung festgeschriebenen Höchstbetrages der Kredite zur Liquiditätssicherung (Kassenkredit)
- 6 Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse

Haupt- und Finanzausschuss vom 07.03.2012
- 6.1 Verabschiedung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für die Haushaltsjahre 2012 und 2013 sowie des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 2012 bis 2022

Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss vom 31.01.2012
- 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.: 306 "Johann-Quadt-Straße" für den Bereich Gemarkung Meindorf, Flur 5, nördlich der Johann-Quadt-Straße und östlich der Straße "Auf dem Hohen Ufer";
 1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung sowie der erneuten Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eingereichten Stellungnahmen;
 2. Beschluss über den Durchführungsvertrag;
 3. Satzungsbeschluss
- 6.3 Erhebung von Beiträgen für die Inanspruchnahme von Tageseinrichtungen für Kinder sowie für die Nutzung der Angebote im Rahmen der offenen Ganztagschule im Primarbereich und der Kindertagespflege
- 6.4 Finanzielle Unterstützung freier Träger zur Sicherung des gesetzlichen Auftrags der Kindertagesbetreuung

- 6.5 Kindergartenjahr 2012 / 2013;
Beantragung der erforderlichen Pauschalen beim Land
- Zentrumsausschuss vom 01.02.2012, 23.02.2012 und 13.03.2012
- 6.6 Bebauungsplan Nr. 113 "Haus Heidefeld";
1. Bebauungsplan Nr.113, 3. Änderung, Aufteilung in die Bereiche A und B;
2. Bebauungsplan Nr.113, 3. Änderung, Teilbereich B, Auslegung
- 6.7 Bebauungsplan Nr. 107 "Zentrum";
1. Beschluss über vorgebrachte Anregungen;
2. Satzungsbeschluss
- 6.8 Bebauungsplan Nr. 107/4 "Sonnenweg";
1. Änderung der Planbezeichnung;
2. Festlegung der Planungsziele
- 6.9 Bebauungsplan Nr. 117 "Rathausallee";
1. Aufstellungsbeschluss;
2. Planungsziele
- 7 Anzeige der Nebentätigkeiten des Bürgermeisters gemäß § 18 Korruptionsbekämpfungsgesetz in Verbindung mit §§ 49 Abs. 1, 53 Landesbeamtengesetz
- 8 Bestellung eines beratenden Mitglieds für den Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung
- 9 Anträge der Fraktionen
- 9.1.1 Erstellung eines "Masterplan Inklusion"
- 9.1.2 Ausschussumbesetzung
- 9.1.3 Ausschussumbesetzung
- 9.1.4 Ausschussumbesetzung
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 10.1 Anfragen
- 10.2 Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 14.12.2011
- 3 Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 05.10.2011 gefassten Beschlüsse
- 4 Jahresbericht über den Stand der Ausführung von Beschlüssen
- nicht öffentlich -
- 5 Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse

Haupt- und Finanzausschuss vom 07.03.2012
- 5.1 Erwerb einer Grundstücksteilfläche für die geplante Ost-West-Spange

Zentrumsausschuss vom 13.03.2012
- 5.2 Bebauungsplan Nr. 107 "Zentrum";
Vorstellung der Inhalte des Durchführungsvertrages zum Vorhaben-
und Erschließungsplan Nr.107 "Zentrum"
- 6 Abschluss eines Erschließungsvertrages für den Geltungsbereich des
B-Plan 412 A 'Marktstraße' in Sankt Augustin-Menden
- 7 Abschluss eines Erschließungsvertrages für den Geltungsbereich des
B-Plan 630 'An der Waldstraße' in Sankt Augustin-Hangelar
- 8 Anträge der Fraktionen
- 9 Anfragen und Mitteilungen
- 9.1 Anfragen
- 9.2 Mitteilungen