

# Bekanntmachung der Stadt Sankt Augustin



## Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 103 „Stettiner Straße“ Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)



### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 01.10.2014 folgenden Beschluss gefasst: „Für den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 103 „Stettiner Straße“ (ehemals Durchführungsplan Nr. 4 der Gemeinde Hangelar) wird eine Aufhebungssatzung aufgestellt.“

Ziel der Planung ist, den infolge der demografischen Entwicklung und der hohen Wohnraumnachfrage zu erwartenden strukturellen Veränderungen, welche nicht mit den heutigen städtebaulichen Zielen der Stadt Sankt Augustin übereinstimmen, zu begegnen. Für das Grundstück Hammstraße Haus Nr. 27 liegen bereits Bauvoranfragen für größere Mehrfamilienhäuser vor, die nicht den städtebaulichen Zielen der Stadt Sankt Augustin entsprechen.

Daher sollen durch den Bebauungsplan Nr. 118 „Westlich der Hammstraße“ im Bereich der Bebauungspläne Nr. 102 und 103 die Art und das Maß der baulichen Nutzung neu festgelegt werden (vgl. Drucksache Nr. 14/0169).

Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 118 „Westlich der Hammstraße“ wird der Bebauungsplan Nr. 103 „Stettiner Straße“ nicht mehr erforderlich sein. Aufgrund seiner überwiegenden teilweisen Funktionslosigkeit und aus Gründen der Rechtssicherheit und -klarheit soll der Bebauungsplan Nr. 102 daher aufgehoben werden. Die geplante Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 102 steht somit in unmittelbarem Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst den Bereich in der Gemarkung Hangelar, Flur 1 und 2, westlich der Hammstraße. Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2011 ersichtlich.

#### Bekanntmachungsanordnung

Der Aufstellungsbeschluss des Rates vom 01.10.2014 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Sankt Augustin, 07.10.2014

Klaus Schumacher, Bürgermeister