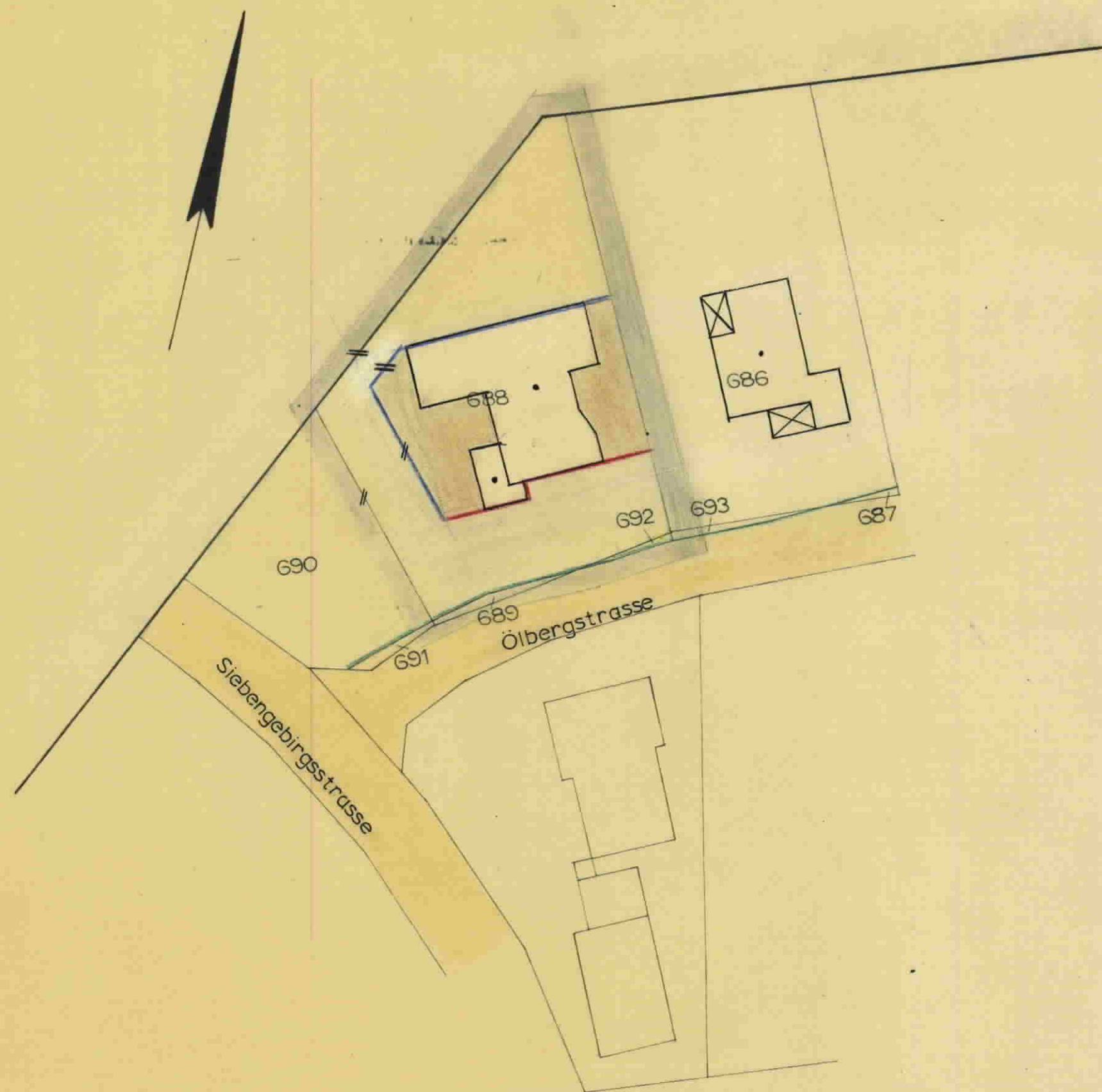


1. Änderung des Bebauungsplanes Hangelar Nr. 5 CD

Gemarkung Hangelar Flur 4 M. 1:500



INHALTE Gemäss
BBaug § 9(1) a b e f
§ 9(1) 3 8
§ 9(5) 6
BauONW § 103

<p>Flächennutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsflächen (Strassen Wege) Grünfläche Fläche für den Gemeinbedarf reines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksfläche) 	<p>Grenzen und Linien</p> <ul style="list-style-type: none"> Strassenbegrenzungslinie (Strassen Wege) Baulinie Baugrenze Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
<p>Bauweisen</p> <ul style="list-style-type: none"> I II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze ① ② Zahl der Vollgeschosse zwingend GRZ 04 Grundflächenzahl ③ Geschossflächenzahl ○ Offene Bauweise △ nur Einzel u. Doppelhäuser zul. 	<p>Widmungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Schule
<p>Gebäudebestand</p> <ul style="list-style-type: none"> vorh. Bebauung gepl. Bebauung Flurstücksgrenze Flurgrenze 	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes ist richtig</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig</p> <p>Entwurfsbearbeitung 5201 Siegburg-Mülldorf (Siebr.) den 14.6.1966 Amt Menden (Rheinland) Der Amtsdirektor In Vertretung Ruyffmann</p> <p>Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und der darauf verzeichneten Vermerken überein</p> <p>Diesem Plan wurde eine Begründung sowie ein Eigentümerverzeichnis beigelegt</p> <p>Dieser Plan ist gemäss § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) und § 4 der Gemeindeverordnung vom 28.10.1952 (GVNW S. 269) im Zusammenhang mit § 103 der Landesbauordnung von Nordrhein-Westfalen vom 25.6.1960 (GVNW S. 373) mit Verfügung vom 26.4.1968 Az. 34.3-30/152/68 genehmigt worden</p> <p>Köln, den 26.4.68.</p> <p>Der Regierungspräsident: Im Auftrage: Beyerhoff</p> <p>Die Bekanntmachung der Genehmigung der Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung ist gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) und die Bekanntmachung der Satzung über die Festlegung gemäss § 103 der Landesbauordnung von Nordrhein-Westfalen gemäss § 4(4) der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GVNW S. 269) am 10.10.1968 erfolgt</p> <p>Hangelar den 14.10.1968 G. Seem Bürgermeister</p>
<p>Die vorliegende Planunterlage ist für den Bereich eine Vergrößerung eine Abzeichnung der amtl. Katasterkarte eine Neukartierung</p> <p>Die vorliegende Planunterlage die amtl. Katasterkarte für den Bereich ist entstanden im Jahre 1826 im M.1: 2500 durch Uraufnahme durch Neumessung aufgrund durch Allmähliche Erneuerung</p> <p>Die Darstellung stimmt mit den amtl. Kataster nachweis überein</p> <p>Siegburg, den 30.5.1967 Rothkirchen</p>	<p>Die vorliegende Planunterlage ist für den Bereich eine Vergrößerung eine Abzeichnung der amtl. Katasterkarte eine Neukartierung</p> <p>Die vorliegende Planunterlage die amtl. Katasterkarte für den Bereich ist entstanden im Jahre im M.1: durch Uraufnahme durch Neumessung aufgrund durch Allmähliche Erneuerung</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem Flurbereinigungsplan überein</p> <p>Dieser Plan ist gemäss § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) durch Beschluss des Rates der Stadt/Gemeinde Hangelar vom 14.6.1966 aufgestellt worden</p> <p>Hangelar den 3.11.1966 Köln Rathmitglied Bürgermeister</p>
<p>Dieser Plan hat gemäss § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) in der Zeit vom 7. November 1966 bis 7. Dezember 1966 öffentlich ausgelegt</p> <p>Siegburg-Mülldorf den 8.12.1966 G. Seem</p>	<p>Dieser Plan ist gemäss § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) und § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GVNW S. 269) im Zusammenhang mit § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1960 (GVNW S. 373) vom Rat der Stadt/Gemeinde Hangelar als Satzung beschlossen worden</p> <p>Hangelar den 6.4.1967 Köln Rathmitglied Bürgermeister</p>

Planunterlage angefertigt als Vergrößerung der amtlichen Katasterkarte II.
Vielfältigungsgenehmigung der Vermessungs- und Katasterabteilung des Siegkreises v. 3.10.1966
Amt Menden - Planungsabteilung